

Số: 973 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 60/2021/DSPT ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Bản án số: 53/2020/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số: 26/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 824/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021, số: 825/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021, số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 và số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin. điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 968/TB-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi



cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Lan– sinh năm: 1969 và ông Vũ Tuyên Quang – sinh năm: 1968, cùng địa chỉ: Ấp Trang Trí, xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 3.200m² đất (trong đó có 200m² đất thổ cư) thuộc thửa số 29 tờ bản đồ số 10 tại xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 919581 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 16/01/1996. Theo bản đồ địa chính năm 2019 thì tương ứng với diện tích 3.075m² đất (trong đó có 200m² đất thổ cư) thuộc thửa số 186 tờ bản đồ số 49 tại xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cùng vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Mảnh trích đo địa chính số: 77/2023 ngày 11/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường mòn củ.
- + Phía Nam giáp Suối Sóc.
- + Phía tây giáp đất bà Vệt.
- + Phía Bắc giáp đất ông Sâm, đất bà Thuận

Tài sản có trên đất:

+ 03 (Ba) bụi tre; 01 (Một) cây sao đường kính gốc khoảng 5cm. Nhưng người phải thi hành án không yêu cầu định giá.

+ 01 (Một) nhà ở có diện tích 30m² đã hư hỏng hoàn toàn.

+ 01 (Một) nhà kho có diện tích 16m² đã hư hỏng hoàn toàn.


+ 01 (Một) ao có diện tích 700m², sâu trung bình 03m.

+ 01 (Một) giếng đào để hoang đã lâu không sử dụng, không có tấm đậy miệng giếng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Phú

